



VLTA**TÝNSKÁ**
TEPLÁRENSKÁ
a k c i o v á s p o l e č n o s t

Výroční zpráva
2003

Obsah

1. Úvodní slovo
2. Identifikační údaje
3. Základní kapitál
4. Představenstvo
5. Dozorčí rada
6. Management
7. Zpráva představenstva o činnosti společnosti, hospodářských výsledcích a účetní závěrce za rok 2003
 - personální složení společnosti
 - dodávka tepla
 - dodávka pitné vody a provoz ČOV
 - rozvoj a investice
 - výzkum a vývoj
 - změna formy a podoby akcií
 - zvýšení základního kapitálu
 - hospodaření společnosti
 - závěr
8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami k 31.12.2004
9. Zpráva nezávislého auditora ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami akciové společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. za kalendářní rok 2003
10. Výrok auditora k účetní závěrce akciové společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. za kalendářní rok 2003
11. Zpráva nezávislého auditora k výroční zprávě akciové společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. za kalendářní rok 2003
12. Výhled na rok 2004
13. Vyjádření dozorčí rady k účetní závěrce roku 2003 a k návrhu na rozdělení zisku
14. Informace dozorčí rady ke zprávě o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami za rok 2003

Přílohy:

1. Příloha k účetní závěrce společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. k 31.12.2003
2. Rozvaha k 31.12.2003
3. Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2003

1. Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři,

Je mi potěšením uvést jménem představenstva Vltavotýnské teplárenské a.s. výroční zprávu společnosti za rok 2003.

Mohu s uspokojením konstatovat, že rok 2003 byl pro naši společnost úspěšný. A to jak v obchodní, tak i ve strategické oblasti. Společnost dosáhla zisku po zdanění i když pokračující šetřící trendy u spotřebitelů, jak v odběrech tepla, tak vody, jsou vždy jedněmi z rozhodujících faktorů k dosažení příznivého hospodářského výsledku společnosti. Vedení společnosti se snažilo i roce 2003 tyto vlivy eliminovat tzv. ostatní činností mimo hlavní předměty podnikání. Čísla, která jsou uvedena ve finanční části výroční zprávy, jsou toho důkazem. Valná hromada v roce 2003 schválila změnu a podobu akcií společnosti a zároveň schválila zvýšení základního kapitálu společnosti, což dokládá další prohlubování spolupráce našich akcionářů. Úkoly, které z těchto rozhodnutí pro představenstvo vyplynuly, se podařilo beze zbytku splnit.

Protože se nechci opakovat, pouze Vám sdělím, že podrobnější hodnocení činnosti společnosti obsahuje zpráva představenstva a výkazy, které prezentujeme ve výroční zprávě.

Vážení, jsem přesvědčen, že naše společnost, která v letošním roce oslaví desáté výročí svého založení, svou předchozí činností přesvědčila o své životaschopnosti a výrazném přínosu pro region Týna nad Vltavou v oblastech ve kterých podniká. Jsem přesvědčen, že bude i v budoucnu svou každodenní činností uspokojovat především potřeby našich zákazníků, zájmy našich akcionářů a usilovat o rozvoj společnosti.

Na závěr děkuji všem našim zákazníkům za důvěru, partnerům za korektní spolupráci a našim zaměstnancům za odvedenou práci.

František Klíma
předseda představenstva

2. Identifikační údaje

Obchodní jméno:	VLTA VOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a. s.
Datum vzniku:	15. 9. 1994
Sídlo:	Týn nad Vltavou Budějovická 82 PSČ 375 01
Právní forma:	akciová společnost
Identifikační číslo:	62 49 74 21

3. Základní kapitál společnosti

Základní kapitál VT a. s. činí 58 820 000 Kč a je rozvržen na 5 882 akcií na jméno.

Vlastníky jsou následující akcionáři:

Město Týn nad Vltavou	3 000 akcií
ČEZ, a. s.	2 000 akcií
Mostecká uhelná společnost, a. s., právní nástupce	682 akcií
HOCHTIEF VSB a. s.	200 akcií

Jmenovitá hodnota akcie je 10 000 Kč každé z nich.

Akcie Města Týn nad Vltavou byly splaceny nepeněžitým vkladem, akcie ostatních akcionářů byly splaceny peněžitým vkladem.

4. Představenstvo

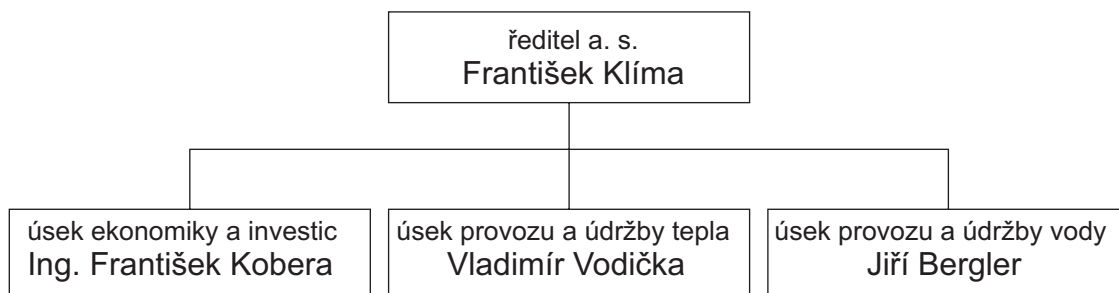
Jiří Eisenvort <i>předseda představenstva (do 31.1.2003)</i> <i>Týn nad Vltavou, Na Brodech 533</i>	František Klíma <i>předseda představenstva (od 31.1.2003)</i> <i>Týn nad Vltavou, Havlíčkova 440</i>
Ing. Zdeněk Křenek <i>místopředseda představenstva</i> <i>Č. Budějovice, Netolická 4</i>	František Klíma <i>člen představenstva (do 31.1.2003)</i> <i>Týn nad Vltavou, Havlíčkova 440</i>
Ing. František Kobera <i>člen představenstva</i> <i>Týn nad Vltavou, Pod Prachárnou 653</i>	František Macháček <i>člen představenstva</i> <i>Týn nad Vltavou, Vodňanská 465</i>
Ing. Jiří Přihoda <i>člen představenstva (do 30.6.2003)</i> <i>Trutnov, kpt. Jaroše 331</i>	Vladimír Rozner <i>člen představenstva</i> <i>Týn nad Vltavou, Sakařova 356</i>
Ing. Jaroslav Brom <i>člen představenstva (od 31.1.2003)</i> <i>Týn nad Vltavou</i>	Ing. František Čurda <i>člen představenstva (od 30.6.2003)</i> <i>V. Volfa 10, České Budějovice</i>

5. Dozorčí rada

Ing. Jiří Vránek <i>předseda dozorčí rady</i> <i>Týn nad Vltavou, Vodňanská 464</i>	
František Čurda <i>člen dozorčí rady (do 30.6.2003)</i> <i>České Budějovice, V. Volfa 10</i>	Jiří Cihla <i>člen dozorčí rady</i> <i>Týn nad Vltavou, Hlinecká 698</i>
Ing. Tomáš Fuks <i>člen dozorčí rady (od 30.6.2003)</i> <i>Kodaňská 1459/48, Praha 10</i>	

6. Management

Organizační struktura společnosti



7. Zpráva představenstva o činnosti společnosti, hospodářských výsledcích a účetní závěrce za rok 2003

Rok 2003 byl z hlediska společnosti úspěšný. Společnost působila v obou hlavních oborech své činnosti, tj. nákupu, rozvodu a prodeji tepla a v provozování vodovodů a kanalizací.

1. Personální složení společnosti

Personální obsazení společnosti bylo v roce 2003 stabilní. Ve společnosti pracovalo celkem 44 zaměstnanců.

K 31.1.2003 odstoupil z funkce předsedy představenstva pan Jiří Eisenvort. V představenstvu jej nahradil Ing. Jaroslav Brom. Do funkce předsedy představenstva byl zvolen pan František Klíma. K 30.6.2003 byl z funkce člena představenstva odvolán Ing. Jiří Příhoda, kterého nahradil Ing. František Čurda.

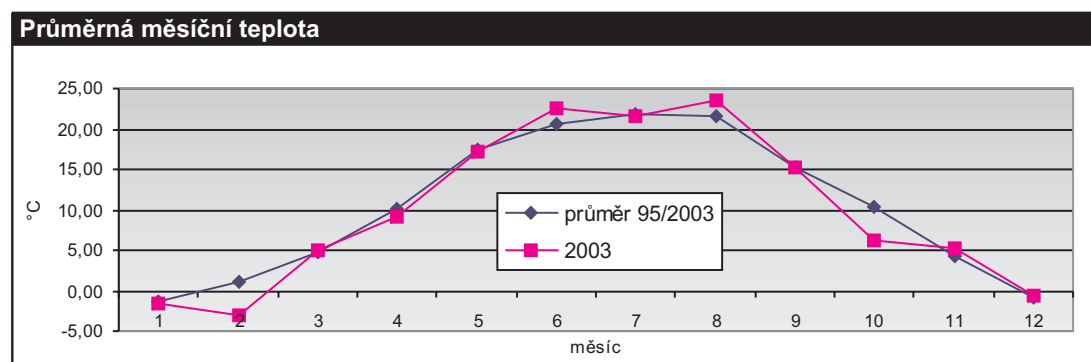
Také ve složení dozorčí rady došlo v roce 2003 ke změně. K 30.6.2003 byl z funkce člena dozorčí rady odvolán Ing. František Čurda, kterého nahradil Ing. Tomáš Fuks.

2. Dodávka tepla

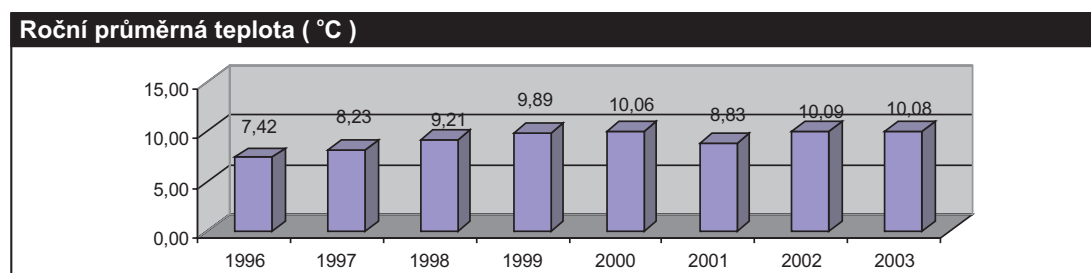
Dodávka tepla byla po celý rok plynulá a bez mimořádných událostí. Pouze v květnu byla 2 denní plánovaná odstávka z důvodu přeložky části přivaděče ETE-Týn, realizované společností ČEZ, a.s.

Proti roku 2002 zaznamenala společnost mírný meziroční nárůst prodeje tepla o téměř 2,5 TJ. Tato skutečnost byla způsobena mírně chladnějším topnou sezónou. Z grafů č.1 a č.2 můžeme vidět, že i když roční průměrná teplota byla téměř identická s rokem 2002, na dodávku tepla se příznivě projevil chladnější měsíce únor a říjen. Na výši dodávky tepla se také příznivě projevil rozvoj teplofikační sítě, kde můžeme pozitivně hodnotit rostoucí zájem o CZT, který je způsoben konkurenceschopnými cenami tepla a dobrou úrovní poskytovaných služeb.

Graf č. 1



Graf č. 2



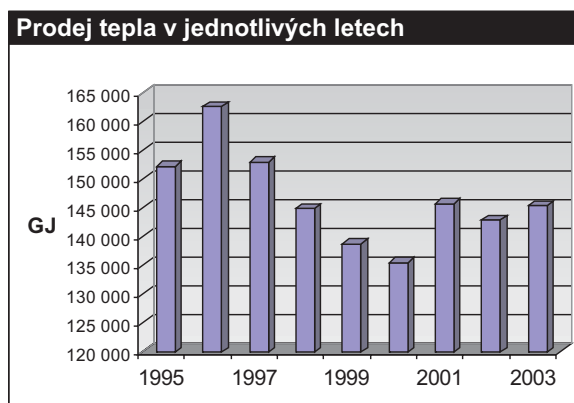
Zpráva představenstva o činnosti společnosti, hospodářských výsledcích a účetní závěrce za rok 2003

Společnost nakoupila v roce 2003 od ČEZ, a.s. celkem 199 515 GJ. Celkový prodej tepla dosáhl výše 145 325 GJ. V tabulce č.1 a grafu č.3 je zobrazen vývoj prodeje tepla v jednotlivých letech za dobu existence společnosti.

Tabulka č. 1

Prodej tepla v jednotlivých letech	(GJ)
1995	152 272
1996	162 569
1997	152 999
1998	144 873
1999	138 781
2000	135 524
2001	145 784
2002	142 880
2003	145 325

Graf č. 3

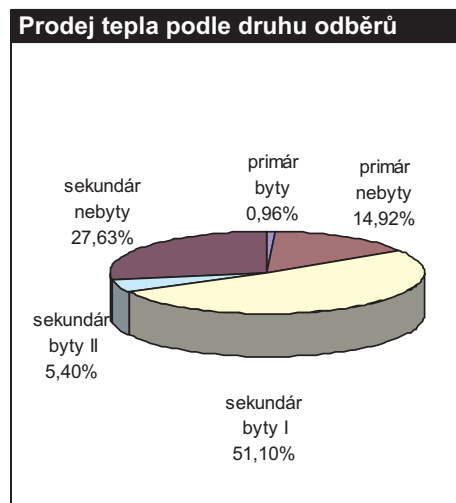


Teplu bylo v roce 2003 prodáváno celkem v sedmi cenách, podle druhu odběru. Celkové tržby za prodej tepla dosáhly výše 41 596 333 Kč. V tabulce č.2 a grafu č.4 je prodej tepla rozdělen podle jednotlivých cen.

Tabulka č. 2

Tržby za prodej tepla			
odběr	cena	množství	tržba
primár	Kč/GJ	GJ	Kč
byty	256,00	1 391	356 096
nebyty	267,00	21 681	5 788 827
celkem prim.		23 072	6 144 923
sekundár			
byty I	290,00	63 405	18 387 450
byty II	253,00	7 848	1 985 544
nebyty	303,00	36 217	10 973 751
TUV čtyřpotrubní			
byty	275,00	10 849	2 983 475
nebyty	285,00	3 934	1 121 190
celkem sek.		122 253	35 451 410
Celkem		145 325	41 596 333

Graf č. 4



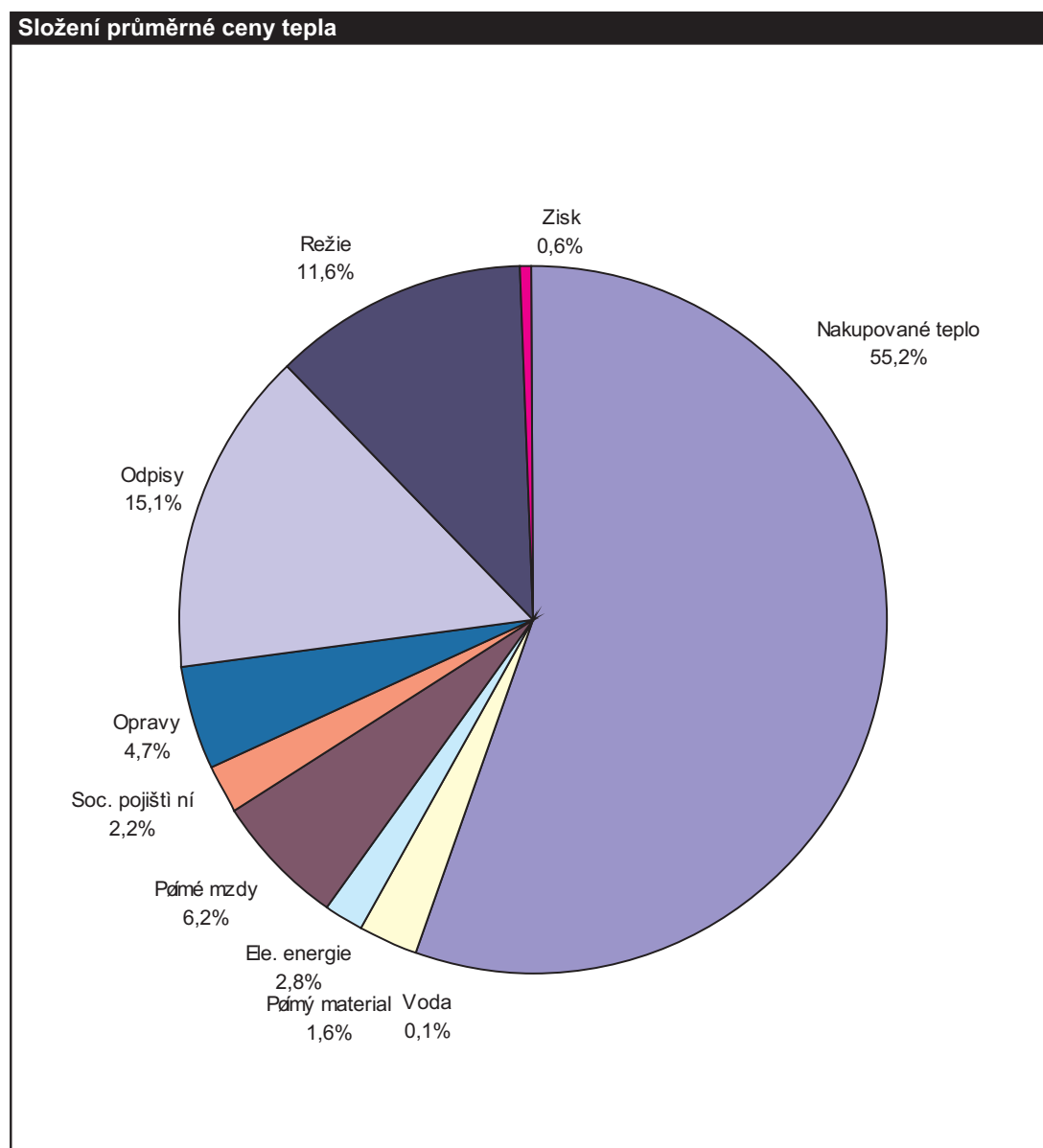
Cena tepla byla i v roce 2003 zařazena mezi věcně usměrňované ceny. Při její tvorbě je nutné splnit podmínky stanovené Energetickým regulačním úřadem. V tabulce č. 3 jsou náklady započítané do ceny tepla podle pravidel věcného usměrňování. Graf č. 5 znázorňuje složení nákladů v průměrné ceně tepla za rok 2003, která činila 286,23 Kč/GJ.

Zpráva představenstva o činnosti společnosti, hospodářských výsledcích
a účetní závěrce za rok 2003

Tabulka č. 3

Náklady započítané do ceny tepla	(tis. Kč)
Nakupované teplo	22 944
Voda	24
Ele. energie	1 163
Přímý material	656
Přímé mzdy	2 589
Soc. pojištění	906
Opravy	1 945
Odpisy	6 284
Režie	4 837
Zisk	248
Celkem	41 596

Graf č. 5



Zpráva představenstva o činnosti společnosti, hospodářských výsledcích a účetní závěrce za rok 2003

3. Dodávka pitné vody a provoz ČOV

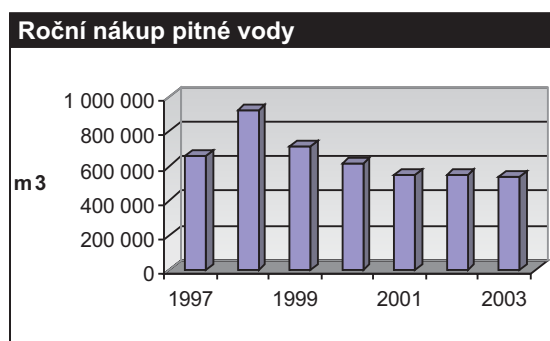
Úsek vodovodů a kanalizací hospodaří na vodárenském majetku Města Týn nad Vltavou, který představuje cca 42 km vodovodní sítě, 38 km kanalizační sítě a čistírny odpadních vod v Týně nad Vltavou a v Kolodějích nad Lužnicí.

Vodovodní síť je zásobena pitnou vodou ze dvou zdrojů. Ze zdroje Skupinového vodovodu Dolní Bukovsko a vodárenské soustavy Jihočeského vodárenského svazu v Plavech. V roce 2003 nakoupila společnost celkem 534 020 m³. V tabulce č.4 je uveden přehled ročních nákupů pitné vody od 1.4.1997, které jsou zobrazeny v grafu č.6.

Tabulka č. 4

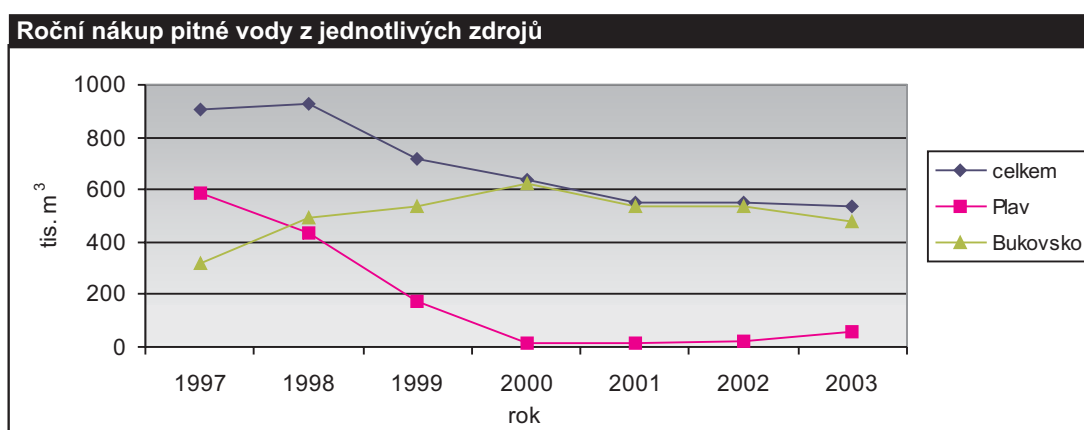
Roční nákup vody	(m ³)
1997	660 977
1998	926 714
1999	714 056
2000	616 351
2001	549 433
2002	552 397
2003	534 020

Graf č. 6



Potřeba pitné vody v roce 2003 byla z 89% pokryta dodávkou pitné vody z bukovského zdroje a zbylých 11% dodávkou plavské vody. Roční nákup pitné vody z jednotlivých zdrojů je uveden v grafu č.7. Ztráty vodovodní sítě se podařilo udržet na hranici 22%.

Graf č. 7



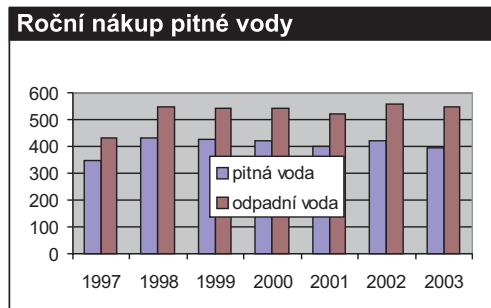
V roce 2003 prodala společnost celkem 392 550 m³ pitné vody a odvedla a zlikvidovala 547 686 m³ odpadních vod. V tabulce č.5 a grafu č.8 jsou uvedeny údaje množství fakturované pitné a odpadní vody od 1.4.1997.

Zpráva představenstva o činnosti společnosti, hospodářských výsledcích a účetní závěrce za rok 2003

Tabulka č. 5

	Množství fakturované vody (tis.m ³)	
	pitná voda	odpadní voda
1997	349	433
1998	430	548
1999	427	543
2000	421	542
2001	402	520
2002	419	558
2003	393	548

Graf č. 8



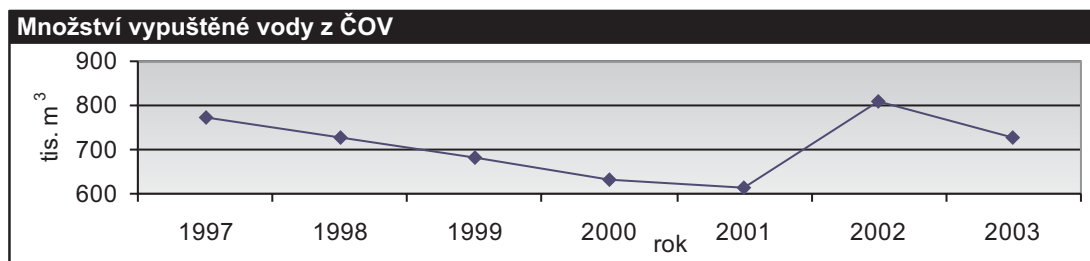
Provoz čistíren odpadních vod byl v roce 2003 stabilní. V následujících tabulkách a grafech jsou uvedeny vybrané ukazatele provozu ČOV. V tabulce č.6 je uvedeno množství vypouštěné vody z ČOV, vyrobeného bioplynu a produkce stabilizovaného kalu.

Tabulka č. 6

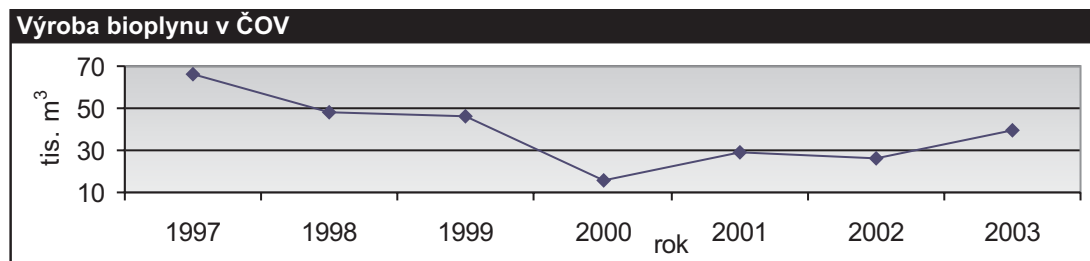
Vybrané provozní údaje ČOV za rok 2003														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem
Vypouštěná voda	tis.m ³	103	65	73	55	62	59	55	51	45	60	46	52	726
Výroba bioplynu	tis.m ³	0,7	0,4	0,2	1,4	13,2	6,6	4,6	3,9	2,9	2,2	2,2	1,5	39,8
Stabilizovaný kal	t	39	40	50	93	58	57	72	62	7	0	3	0	481

Vývoj základních ukazatelů provozu ČOV v uplynulých letech je zobrazen v grafech č. 9,10,11.

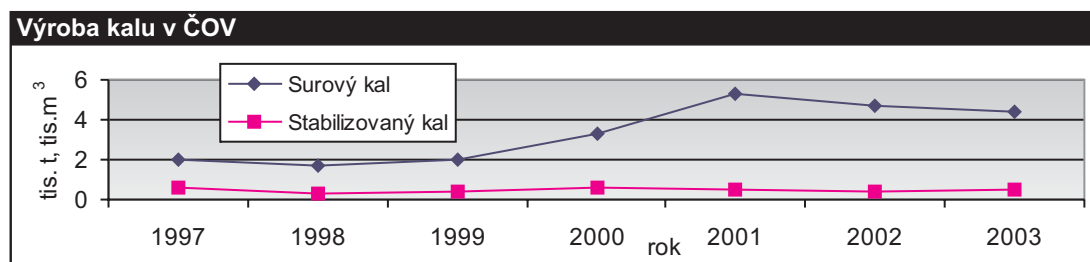
Graf č. 9



Graf č. 10



Graf č. 11



Zpráva představenstva o činnosti společnosti, hospodářských výsledcích a účetní závěrce za rok 2003

Tabulka č. 7

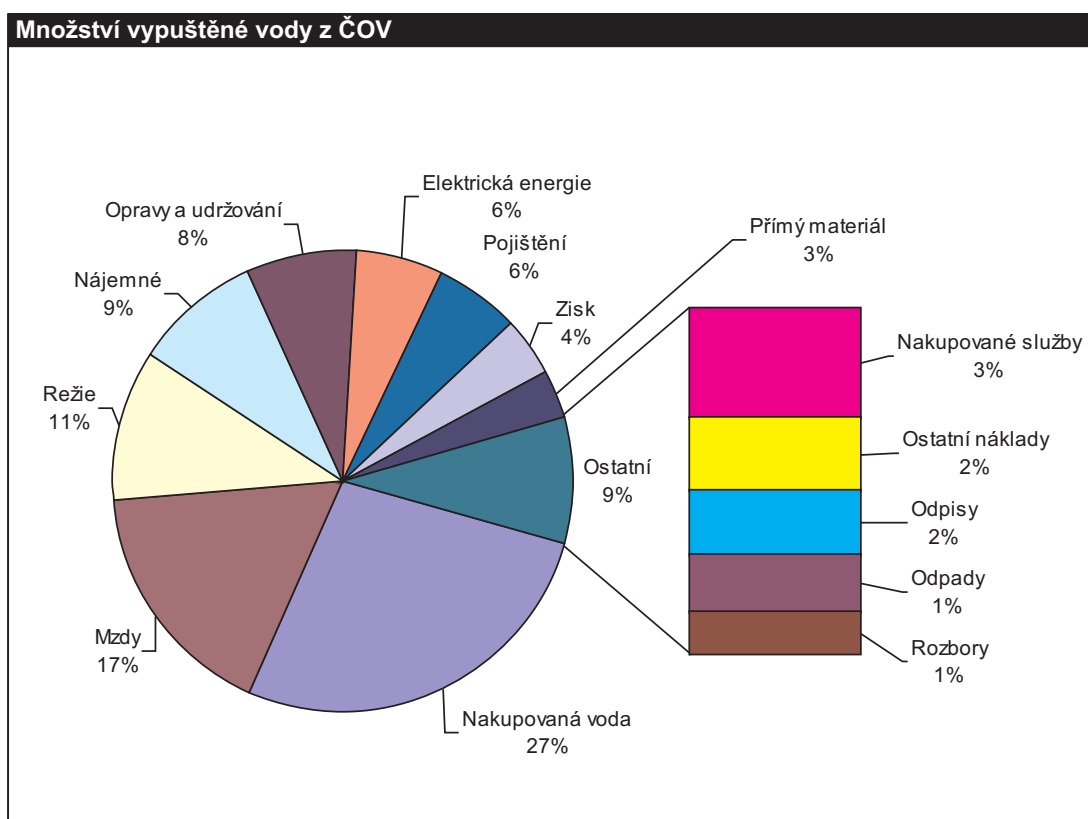
V roce 2003 dosáhly tržby za vodné a stočné celkové výše 17 887 880 Kč. Rozdělení na vodné a stočné je uvedeno v tabulce č.7. Cena vodného a stočného patří k věcně usměrněným cenám. V tabulce č.8 jsou uvedeny jednotlivé náklady započítané do cen v roce 2003 a v grafu č.12 je uveden jejich podíl na celkových nákladech.

Tržby za prodej vody			
odběr	Kč/m ³	m ³	Kč
vodné	21,85	392 550	8 577 218
stočné	17	547 686	9 310 662
Celkem			17 887 880

Tabulka č. 8

Náklady započítané do ceny vodného a stočného (tis.Kč)	
Přímý materiál	616
Nakupovaná voda	4 814
Odpisy	293
Elektrická energie	1 082
Opravy a udržování	1 379
Nájemné	1 640
Nakupované služby	507
Mzdy	3 089
Pojištění	1 081
Odpady	257
Rozbory	194
Ostatní náklady	330
Režie	1 888
Zisk	718
Celkem	17 888

Graf č. 12

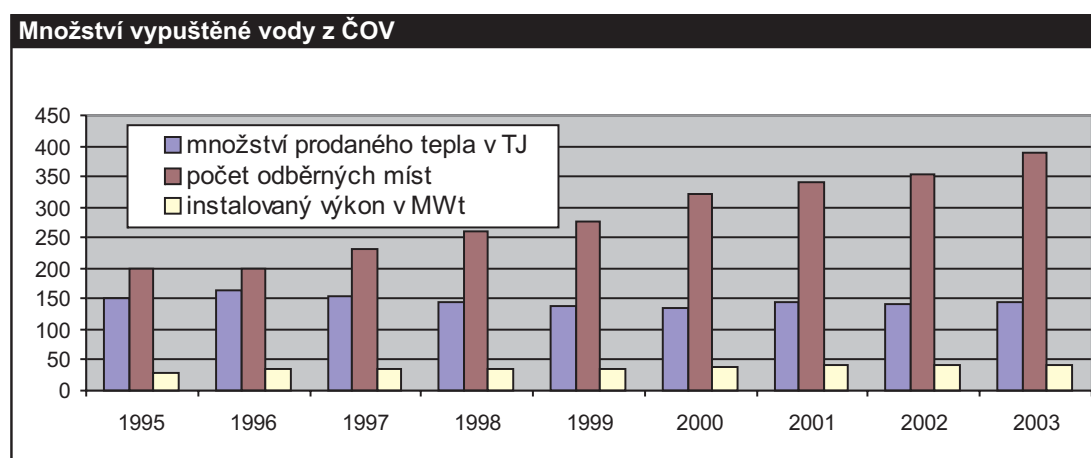


Zpráva představenstva o činnosti společnosti, hospodářských výsledcích a účetní závěrce za rok 2003

4. Rozvoj a investice

V oblasti dodávky tepla se podařilo v roce 2003 připojit 36 nových odběratelů převážně z řad majitelů rodinných domů. Zvýšený zájem o dodávky tepla ze soustavy CZT je dán přijatelnou cenovou politikou a kvalitní nabídnutou službou. Graf č.13 zobrazuje rozvoj soustavy CZT za dobu existence společnosti.

Graf č. 13



Tabulka č. 9

Investiční prostředky čerpané v roce 2003		(tis. Kč)
Teplofikace okresek 03 - Vltavská		130
Teplofikace okrsku 15A - Tábořská		209
Teplofikace okrsku 01 Malá Strana		34
Teplofikace okrsku 11 Ke Hradu		549
Teplofikace Na Brodech		51
Rekonstrukce Hlinky		558
Intenzifikace ČOV		3
Rekonstrukce vodovodu Vltavská		341
Projektová dokumentace intenzifikace ČOV		76
Projektová dokumentace teplofikace		55
Celkem		2 006

V tabulce č.9 je uveden souhrn investičních prostředků použitých v roce 2003. Společnost investovala celkem 2 006 000 Kč, z toho 1 586 000 Kč v oblasti tepla a 420 000 Kč v oblasti vodovodů a kanalizací.

Největší investicí do rozšíření teplofikační sítě byla v roce 2003 teplofikace části ulice Ke Hradu. Největším odběratelem bude rekonstruovaný objekt bývalé zvláštní školy, kde Domov Sv. Anežky realizuje chráněné dílny včetně chráněných bytů. Značné finanční prostředky byly použity na rekonstrukci rozvodů tepla na sídlišti Hlinecká, kde došlo k výměně cca 50 m úseku s velkými úniky topné vody. Investiční prostředky na teplofikaci ulic Vltavská a Na Brodech představují náklady na dokončení povrchu vozovek po předcházející teplofikaci. Dále byly provedeny menší úpravy teplofikační sítě okrsku 01 v ulicích Na Bojišti spojené s připojováním nových odběratelů. Největší položkou v realizované projektové dokumentaci v oblasti tepla byla projektová dokumentace na teplofikaci ulice Ke Hradu.

V oblasti vodovodů a kanalizací byly největší investiční prostředky použity v ulici Vltavská, kde

Zpráva představenstva o činnosti společnosti, hospodářských výsledcích a účetní závěrce za rok 2003

po předchozí rekonstrukci vodovodu proběhlo dokončení povrchu vozovky. Další investiční prostředky v oblasti provozování vodovodů a kanalizací byly použity na projektovou dokumentaci intenzifikace ČOV. Tato investiční akce v rozsahu 13,5 mil. Kč, plánovaná na roky 2003-2004, je realizována vlastníkem vodárenského majetku Městem Týn nad Vltavou.

5. Výzkum a vývoj

V roce 2003 společnost neinvestovala do vlastního výzkumu a vývoje.

6. Změna formy a podoby akcií

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady Vltavotýnské teplárenské, a.s., ze dne 30.6.2003, proběhla k 7.10.2003 změna formy 5 882 ks kmenových akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč na 5 882 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč.

Dále byla na základě rozhodnutí řádné valné hromady Vltavotýnské teplárenské, a.s., ze dne 30.6.2003 provedena k 7.10.2003 změna podoby 5 882 ks akcií v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč na 5 882 ks akcií v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč.

7. Zvýšení základního kapitálu

Valná hromada konaná 30.6.2003 schválila zvýšení základního kapitálu z částky 58 820 000,- Kč o částku 72 410 000,- Kč na částku 131 230 000,- Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo provedeno, v souladu s § 203 zákona č. 513/1991 Sb., neveřejným úpisem všech 7 241 akcií určitému zájemci a to Městu Týn nad Vltavou.

Předmětem nepeněžitého vkladu u jsou tepelná zařízení nutná k zajištění distribuce tepla :

1. Výměňiková stanice EGC I, včetně zastavěného pozemku parc. č. 2358, k.ú. Týn nad Vltavou, popsána a oceněná v znaleckém posudku č. 1004-9/2003 na 3 230 000 Kč.
2. Výměňiková stanice EGC II, včetně zastavěného pozemku parc. č. 2492, k.ú. Týn nad Vltavou, popsána a oceněná v znaleckém posudku č. 1006-11/2003 na 4 090 000 Kč.
3. Výměňiková stanice na Veselské ulici, postavené na pozemku parc. č. 2578, k.ú. Týn nad Vltavou (pozemek není předmětem vkladu), popsána a oceněná v znaleckém posudku č. 1007-12/2003 na 320 000 Kč.
4. Výměňiková stanice v bývalém objektu OD PRIOR, včetně zastavěného pozemku parc. č. 138/11, k.ú. Týn nad Vltavou, popsána a oceněná v znaleckém posudku č. 1008-13/2003 na 2 370 000 Kč.
5. Horkovodní napaječ v trase Elektrárna Temelín Týn nad Vltavou popsáný a oceněný v znaleckém posudku č. 1011-16/2003 na 34 150 000 Kč.
6. Horkovodní primární napaječ v trase výtopna sídliště Hlinecká, Týn nad Vltavou popsáný a oceněný v znaleckém posudku č. 1013-18/2003 na 28 250 000 Kč.

Město Týn nad Vltavou splatilo vklad zápisem o předání nepeněžitého vkladu vkladatelem akciové společnosti dne 15.12.2003.

Tabulka č. 10

8. Hospodaření společnosti

Tržby společnosti

Ve svých hlavních činnostech - prodeji tepla, prodeji vody, svodu a čištění odpadních vod

Rekapitulace tržeb		
Položka	tis. Kč	Index 02/03
prodej tepla	41 596	1,03
prodej vody	8 577	1
svod a čištění odpadních vod	9 312	1,14
vedlejší činnost	7 855	0,79
Tržby celkem	67 340	1

Zpráva představenstva o činnosti společnosti, hospodářských výsledcích a účetní závěrce za rok 2003

dosáhla společnost v roce 2003 tržeb uvedených v tabulce č.10. Nejvyšší nárůst tržeb zaznamenala společnost u svodu a likvidace odpadních vod. Důvodem je zvýšení ceny stočného o 5,9 % proti roku 2002 a zpoplatnění odběratelů s vlastním zdrojem vody. Naopak největší pokles byl zaznamenán v doplňkových činnostech. Jejich rozsah je určen příslušnými živnostenskými oprávněními a výše tržeb činila v roce 2003 7 855 tis. Kč . Jedná se především o dodávku předávacích stanic, topenářské práce a opravu kanalizací poškozených povodněmi. V roce 2003 se nepodařilo naplnit tuto kapitolu ve stejné výši jako v předešlém roce, kdy se společnost podílela na odstranění následků povodní.

Výnosy společnosti

Tabulka č. 11

Celkové výnosy společnosti dosáhly za rok 2003 výše 68 290 tis. Kč a jejich podrobnější složení je uvedeno v tabulce č. 11. Proti roku 2002 jsou výnosy společnosti nižší o 1 %.

Rekapitulace výnosů		
Položka	tis. Kč	Index 02/03
tržby za vlastní výkony a zboží	67 340	1
ostatní provozní výnosy	384	0,33
finanční výnosy	342	4,96
mimořádné výnosy	220	0,94
Výnosy celkem	68 290	0,99

Náklady společnosti

Tabulka č. 12

Celkové náklady společnosti za rok 2003 dosáhly výše 67 400 tis. Kč. Celkové náklady jsou rozděleny v tabulce č.12 podle středisek.

Celkové náklady společnosti jsou o 4 % nižší, než v roce 2002. Vyšší náklady na střediscích tepla (210, 230) jsou dány vyšším prodejem tepla, nárůst na středisku 300 je způsoben vyššími náklady na nákup pitné vody, rozdíly v nákladech na střediscích 240 a 400 jsou dány podílem zakázek v ostatních činnostech realizovaných v daném roce jednotlivými středisky. Snížení nákladu na středisku 100 je dáno podílem vyměřeného penále na doměrek daně z příjmu z roku 2000.

Číslo	Středisko	tis.Kč	Index 02/03
100	Správa	8 891	0,77
210	Primár	26 320	1,02
220	Výtopna 2	1 193	0,47
230	Sekundár	9 088	1,08
240	Údržba	3 205	0,52
250	Sklad	486	1,31
300	Voda	8 001	1,06
400	Kanalizace	10 216	1,3
Celkem		67 400	0,96

Tabulka č. 13

Výkonová spotřeba		
Položka	tis. Kč	Index 01/02
Spotřeba materiálu a energie	33 686	0,94
Nákup služeb	8 836	1,37
Výkonová spotřeba celkem	42 522	1

V tabulce č. 13 je podrobně vyjádřena výkonová spotřeba za rok 2003.

Výraznější nárůst proti roku 2002 zaznamenal nákup služeb, který byl způsoben nárůstem přefakturovaných služeb v souvislosti s provedenou opravou kanalizace poškozené povodněmi v roce 2002.

V tabulce č. 14 jsou uvedeny osobní náklady společnosti za rok 2003, které jsou o 1 % nižší, než v roce 2002.

Zpráva představenstva o činnosti společnosti, hospodářských výsledcích a účetní závěrce za rok 2003

Tabulka č. 14

Přidaná hodnota, která dosáhla za rok 2003 výše 24 818 tis. Kč, je přibližně ve stejné výši jako v roce 2002.

Osobní náklady		
Položka	tis. Kč	Index 01/02
Mzdové náklady	9 350	0,99
Odměna členům orgánů spol.	612	1,03
Náklady na soc. zabezpečení	3 252	0,93
Sociální náklady (KS)	643	1,7
Osobní náklady celkem	13 857	0,99

Hospodářský výsledek společnosti

Celkové náklady společnosti	67 400 tis. Kč
Celkové výnosy společnosti	68 290 tis. Kč
Výsledek hospodaření za účetní období	890 tis. Kč

Roční účetní závěrka

Roční účetní závěrka VLTAVOTÝNSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s. za rok 2003 byla ověřena auditorem Ing. Liborem Holým s výrokem "bez výhrad".

Výrokem "bez výhrad" schválil auditor také zprávu o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami, kterou za rok 2003 vypracovalo představenstvo společnosti ve smyslu § 66a, zákona č. 513/1991Sb.

Vybrané ukazatele z rozvahy za léta 1995-2003 (tis. Kč)											
	brutto03	korekce03	netto03	netto02	netto01	netto00	netto99	netto98	netto 97	netto 96	netto 95
AKTIVA CELKEM	228 800	-35 573	128 839	124 337	165 599	194 146	191 758	177 903	178 719	176 405	
B. Dlouhodobý majetek	208 742	-35 573	106 608	109 901	149 399	169 353	166 346	164 023	163 865	160 610	
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0		0	2	8	25	89	129	325	
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	208 742	-35 573	106 608	109 901	149 397	169 345	166 321	163 934	163 736	160 285	
C. Oběžná aktiva	21 257	0	21 257	13 599	15 337	22 798	24 446	12 818	14 665	15 604	
C.I. Zásoby	1442	0	1594	1046	1837	1756	1296	2766	3081	2120	
C.II. Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0	0	0	284	12			
C.III. Krátkodobé pohledávky	14 635	0	17 385	11 625	11 471	12 934	6 555	6 392	6 970	40 107	
C.IV. Krátkodobý finanční majetek	2 489	0	2 278	928	2 029	8 108	16 311	3 648	4 614	9 377	
D.I. Časové rozlišení	1 492	0	974	837	863	1 995	963	1 062	139	191	
D.II. Dohadné účty aktivní	0	0	0	0	0	0	3		50		
PASIVA CELKEM			193 227	128 839	124 337	165 599	191 758	177 903	178 719	176 405	
A. Vlastní kapitál			170369	97063	98317	133967	194 146	64 535	63 271	64 634	64 629
A.I. Základní kapitál			131230	58820	58820	58820	58 820	58 820	58 820	58 820	58 857
A.II. Kapitálové fondy			32 665	32 665	32 665	70 240	1 012	1 012	1 012	1 012	975
A.III. Rezervní fond			498	498	401	401	332	269	269	265	26
A.IV. Výsledek hosp. min.let			5 086	6 335	4 505	5 683	4 371	3 170	4 533	4 533	
A.V. Výsl. hosp. běž. účet. obd.			890	-1 255	1 926	-1 177	1 381	1 264	-1 363	4	4 771
B. Cizí zdroje			22 212	30 299	25 640	31 208	126 987	126 181	114 246	113 736	111 531
B.I. Rezervy			0	0	0	0	0	0	4 200	4 200	4 200
B.II. Dlouhodobé závazky			1 335	832	627	600	103 615	103 573	103 592	102 916	102916
B.III. Krátkodobé závazky			16 260	22 108	15 410	18 467	8 724	7 138	5 454	6 620	4 415
B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci			4 617	7 359	9 603	12 141	14 648	15 470	1 000		
C. Ostatní pasiva			1 164	1 477	380	424	1 243	1 042	386	349	245
C.I. Časové rozlišení			646	1206	120	0	763	3	163	143	76
C.II. Dohadné účty pasivní			518	271	260	424	480	1 039	223	206	169

Zpráva představenstva o činnosti společnosti, hospodářských výsledcích a účetní závěrce za rok 2003

Vybrané ukazatele z výkazu zisků a ztrát za léta 1995-2003 (tis. Kč)										
Rok	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	
II.	Výkony	67 340	67 409	61 016	66 411	68 868	57 772	54 390	45 197	42 854
B	Výkonová spotřeba	42 522	42 479	39 760	49 542	48 686	37 810	29 545	22 541	22 908
+	Přidaná hodnota	24 818	24 930	21 256	16 869	20 182	19 962	24 845	22 656	19 946
C.	Osobní náklady	13 857	13 949	13 410	12 986	12 465	16 178	15 374	13 932	13 243
D.	Daně a poplatky	52	76	59	105	229	820	1 194	697	73
E.	Odpisy dlouhodobého nehm. a hmot. majetku	7 759	7 493	5 677	6 058	5 890	5 306	8 149	7 683	1 382
III.	Tržby z prodeje dlouhodob. majetku a materiálu	0	190	163	3 603	300	48	22	420	
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodob. majetku a materiálu	0	15	86	3 563	178	14	8	323	
	Zúčtování rezerv a čas.rozlišení provozních výnosů	0	0	0	0	0	4 200			
IV.	Ostatní provozní výnosy	384	1 158	1 477	8 272	229	155	311	303	1
H.	Ostatní provozní náklady	2 412	4 947	206	318	874	1 025	1 585	833	779
*	Provozní výsledek hospodaření	1 122	-202	3 458	5 714	1 075	1 022	-1 132	-89	4 470
X.	Výnosové úroky	4	12	16	143	714	644	238	205	530
N.	Nákladové úroky	74	63	69	0	0	126	113		
O.	Ostatní finanční náklady	74	275	62	0	265	277	204	161	144
XI.	Ostatní finanční výnosy	342	57							
*	Finanční výsledek hospodaření	198	-269	-115	103	449	241	-79	44	386
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	582	945	1 387	6 984	0		171	0	74
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	738	-1 416	1 956	-1 167	1 524		-1 382	-45	4 782
XIII.	Mimořádné výnosy	220	233	156	19	4	9	126	50	5
R.	Mimořádné náklady	0	0	186	33	147	8	107	1	16
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	68	72							
*	Mimořádný výsledek hospodaření	152	161	-30	-10	-143	1	19	49	-11
***	Výsledek hospodaření za účetní období	890	-1 255	1 926	-1 177	1 381	1 264	-1 363	4	4 771

Závěr

Rok 2003 můžeme z hlediska činnosti společnosti hodnotit kladně. Hospodaření společnosti skončilo se ziskem. Společnost v průběhu celého roku 2003 plnila závazky vůči svým obchodním partnerům.

Ztížená finanční situace způsobená daňovým doměrkem na daň z příjmu přetrvává. Nedostatek volných finančních prostředků nebyl však tak kritický jako v roce 2002. Finanční úřad doměřil zbylou část penále ve výši 1 076 276 Kč. Na splacení penále podala společnost žádost o odklad do vyřízení celého případu, který je v současné době řešen MF ČR, kam společnost podala žádost o přezkum řízení.

Nedostatek volných finančních prostředků se projevil i do úrovně poměrových ukazatelů, vyjadřujících hospodářskou stabilitu a finanční situaci společnosti.

Zpráva představenstva o činnosti společnosti, hospodářských výsledcích a účetní závěrce za rok 2003

- finanční stabilita společnosti, měřená ukazatelem věřitelského rizika (poměr celkových závazků a celkových aktiv), představuje 11,8 %, což znamená že aktiva společnosti jsou z 11,8 % kryta cizími zdroji a z 88,2 % z vlastních zdrojů a stabilita společnosti z pohledu tohoto ukazatele je poměrně vysoká

- ukazatel celkové likvidity (poměr oběžných prostředků a krátkodobých závazků představuje poměr 1,11 : 1, běžná hodnota je 1,5:1, hodnota ukazatele naznačuje, že společnost pracuje se zvýšeným podílem krátkodobých závazků v cizích zdrojích, ale protii roku 2002 však došlo ke zlepšení

- pracovní kapitál (rozdíl mezi oběžnými prostředky a krátkodobými závazky) je ve výši 1 788 tis. Kč a proti roku 2002 došlo k výraznému zlepšení (cca o 2,6 mil. Kč)

V roce 2003 byla Vltavotýnská teplárenská a.s. hodnocena nezávislým auditorem formou QUICK testu, kde jsou společnosti hodnoceny stupnicí 1-5 s tím, že známka 1 hodnotí finanční situaci společnosti jako velmi dobrou. Vltavotýnská teplárenská a.s. je za rok 2003 hodnocena známkou 3,3. Přihlédneme-li k mimořádné situaci, ve které se společnost z důvodu nedořešeného daňového doměrku nachází, můžeme považovat toto hodnocení za dobré.

Týn nad Vltavou 19. 4. 2004

Za představenstvo společnosti :

František Klíma, předseda představenstva
Ing. František Koibera, člen představenstva

8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami k 31. 12. 2003

Tuto zprávu vypracovalo představenstvo společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. v souladu s § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2003 a končící dnem 31. prosince 2003. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah zprávy :

1. Podrobný popis propojených osob
- 1.1. Základní údaje o účetní jednotce
- 1.2. Organizační struktura koncernu
2. Právní vztahy mezi propojenými osobami
3. Transakce mezi propojenými osobami - plnění
- 3.1. Prodej
- 3.2. Krátkodobé pohledávky
- 3.3. Dlouhodobé pohledávky
4. Transakce mezi propojenými osobami protiplnění
- 4.1. Nákup
- 4.2. Krátkodobé závazky
- 4.3. Dlouhodobé závazky
5. Ostatní transakce

1. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma: VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 670

Sídlo: Budějovická 82
Právní forma: akciová společnost
IČO: 62497421

Rozhodující předmět činnosti:

vodoinstalatérství, topenářství
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
povrchové úpravy a svařování kovů
montáž měřidel
rozvod tepelné energie
provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
velkoobchod
specializovaný maloobchod
činnost technických poradců v oblasti strojírenství, hutnictví a energetiky.

Datum vzniku společnosti: 15.9.1994

1.2. PROPOJENÉ OSOBY

Ovládající osobou je Město Týn nad Vltavou, IČ 245585, které vlastní 3.000 akcií VLTAVOTÝNSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., tj. 51 % z celkového počtu 5.882 akcií této společnosti.

Ovládanou osobou je VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., IČ 62497421, se sídlem Budějovická 82, Týn nad Vltavou.

Dalšími propojenými osobami jsou :
Vltavotýnská realitní, spol. s r.o., IČ 26020092, Tyršova 780, Týn nad Vltavou. Město Týn nad Vltavou je vlastníkem podílu ve výši 100 %.

Rumpold - T, s.r.o., IČ 26015633, Budějovická 82, Týn nad Vltavou. Město Týn nad Vltavou je vlastníkem podílu ve výši 50 %.

2. PRÁVNÍ VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost uzavřela následující druhy smluv s propojenými osobami :

Propojená osoba : Město Týn nad Vltavou

Smlouva o dílo :
Obnova kanalizačního řadu v úseku Vinařického náměstí.
Obnova kanalizačního řadu v úseku Na Brodech.
Obnova kanalizačního řadu v úseku ulic Nádražní a Písecká.

Smlouva o upsání akcií :
Město Týn nad Vltavou, na základě rozhodnutí valné hromady Vltavotýnské teplárenské a.s. upsalo 7 241 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč, vydaných v listinné podobě.

Ostatní smlouvy :
Dodatek 1 a 2/2003 ke smlouvě o nájmu a obstarání správy a provozování veřejného vodovodu a kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou.

Společnost neučinila v roce 2003 žádné další právní úkony s propojenými osobami.

Vedení společnosti prohlašuje, že výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

3. TRANSAKCE MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI PLNĚNÍ

3.1. PRODEJ

Společnost prodává výrobky, zboží a služby propojeným osobám. Následuje přehled transakcí uskutečněných v běžném účetním období.

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a dalšími osobami za rok 2003

Propojená osoba	Popis obchodních transakcí uskutečněných v běžném účetním období	Hodnotové vyjádření
Město Týn nad Vltavou	prodej tepla	4 549
	prodej pitné vody a svod odpadních vod	1 039
	ostatní služby	6 084
Vltavotýnská realitní s.r.o.	prodej pitné vody a svod odpadních vod	19
Rumpold-T	prodej tepla	82
	prodej pitné vody a svod odpadních vod	34
	ostatní služby	61
Celkem		11 868

3.2. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Z výše uvedených transakcí vyplynuly následující krátkodobé pohledávky za propojenými osobami k poslednímu dni účetního období.

Propojená osoba	Splatnost	Stav k poslednímu dni účetního období
Pohledávky z obchodního styku:		
Město Týn nad Vltavou	do 30 dnů	116
	60-90 dnů	66
	90-více	97
Ostatní pohledávky nebo půjčky:		0
Zálohy:		0
Celkem		279

3.3. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Společnost neměla v roce 2003 žádné dlouhodobé pohledávky za propojenými osobami k poslednímu dni účetního období.

4. TRANSAKCE MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI PROTIPLNĚNÍ

4.1. NÁKUP

Společnost nakupuje výrobky, zboží a služby (včetně manažerských poplatků) od propojených osob v rámci své běžné činnosti. Následuje přehled transakcí uskutečněných v běžném účetním období.

Propojená osoba	Popis obchodních transakcí uskutečněných v běžném účetním období	Hodnotové vyjádření
Město Týn nad Vltavou	likvidace odpadů, nájem	2 960
Vltavotýnská realitní s.r.o.	obědy	32
Rumpold-T s.r.o.	likvidace odpadů	7
Celkem		2 999

4.2. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Z výše uvedených transakcí nevyplynuly žádné krátkodobé závazky k propojeným osobám k poslednímu dni účetního období.

4.3. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost neměla v roce 2003 žádné dlouhodobé závazky k propojeným osobám k poslednímu dni účetního období.

5. OSTATNÍ TRANSAKCE

Zápisem o předání nepeněžitého vkladu vkladatelem akciové společnosti předalo Město Týn nad Vltavou Vltavotýnské teplárenské, a.s. nemovitý teplárenský majetek o celkové hodnotě 72 241 000 Kč a tím splatilo vklad schválený Valnou hromadou Vltavotýnské teplárenské, a.s., dne 30.6.2003.

Vedení společnosti prohlašuje, že v roce 2003 nebyly uskutečněny s propojenými osobami žádné další transakce.

V posledním účetním období nedošlo k žádným jiným skutečnostem mezi ovládanou a ovládající osobou či dalšími propojenými osobami, které by měly být součástí této zprávy. Výše uvedená plnění a protiplnění na základě uzavřených smluv jsou přiměřená a VLTAVOTÝNSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s. jako ovládané osobě nevznikla z tohoto titulu žádná újma.

Sestaveno dne: 27.3.2004

Sestavil: Ing. František Kobera

Podpis statutárního zástupce: František Klíma, prokurista

9. Výrok auditora

Zpráva nezávislého auditora ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami akciové společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. za kalendářní rok 2003

Povinnost ověřovat správnost údajů uvedených ve zprávě o ovládacích vztazích, vypracované statutárním orgánem ovládané osoby, auditorem vyplývá ze znění § 66a odst.11 a odst.13 Obchodního zákoníku. Ve smyslu § 2 odst 1 písm. b) zákona č. 254/2000 Sb., o auditorech a Komoře auditorů ČR se v tomto případě jedná o ověřování dalších skutečností podle zvláštních předpisů.

Funkcí auditorského přezkoumání zprávy je porovnat údaje a závěry statutárního orgánu ovládané osoby o majetkových důsledcích ovládaní se závěry nezávislého auditora. Přezkoumány byly zejména údaje o smlouvách a jiných právních úkonech a výši plnění a protiplnění poskytnutých na jejich základě a o výhodách a nevýhodách přijatých a uskutečněných opatření. Dalším ověřovaným údajem byla správnost závěru statutárního orgánu, zda z uvedených smluv a opatření vznikla ovládané osobě újma a zda je správný údaj o její výši.

Předmětem auditu při přezkoumání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami není úplnost zprávy, ale správnost uvedených údajů. To znamená, že auditor nemá za povinnost zjišťovat, zda zpráva obsahuje veškeré smlouvy, jiné právní úkony a ostatní opatření prosazená ovládající osobou. O neúplnosti zprávy bude však auditor informovat vždy, když při své jiné činnosti zjistí, že některé údaje ve zprávě chybí.

Výrok auditora ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Podle našeho názoru jsou věcné údaje ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, zpracované vedením akciové společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s., za rok 2003 správné, plnění a protiplnění, na základě smluv uvedených ve zprávě, jsou přiměřená, a ovládané osobě nevznikla z tohoto titulu žádná újma.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami schvalujeme BEZ VÝHRAD.

ASPEKT HM audit s.r.o. ev. č KAČR 407
Zastoupená Ing. Liborem Holým
Vodňanského 4, 169 00 Praha 6 Břevnov

V Praze dne 15. dubna 2004



10. Výrok auditora

Výrok auditora k účetní závěrce akciové společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. za kalendářní rok 2003

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky akciové společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. k 31.12.2003. Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 254/2000 Sb. o auditorech a Komorě auditorů České republiky a auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů ČR. Tyto směrnice vyžadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou míru jistoty, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje ověření, provedené výběrovým způsobem, účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje účetní závěrky a posouzení účetních postupů a významných odhadů, použitých společností při sestavení závěrky a také posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Na základě výsledků použitých auditorských postupů jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že účetní záznamy společnosti nebyly ve všech podstatných aspektech v souladu s platnými zákony a předpisy. Domníváme se, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku na účetní závěrku.

Výrok auditora k účetní závěrce

Podle našeho názoru řádná účetní závěrka ve všech podstatných aspektech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní jmění a finanční situaci akciové společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. k 31. prosinci 2003 a výsledky jejího hospodaření za účetní období kalendářního roku 2003 v souladu se zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví a příslušnými předpisy.

Účetní závěrku schvalujeme BEZ VÝHRAD.

ASPEKT HM audit s.r.o. ev. č KAČR 407
Zastoupená ing. Liborem Holým
Vodňanského 4, 169 00 Praha 6 Břevnov

V Týnu nad Vltavou dne 15. března 2004



11. Výrok auditora

Zpráva nezávislého auditora k výroční zprávě akciové společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. za kalendářní rok 2003

Povinnost ověřovat správnost údajů, uvedených v účetní závěrce a ve výroční zprávě, vypracované statutárním orgánem společnosti, auditorem vyplývá ze znění § 39 Zákona č. 513/1991 Sb. Obch.zákoníku a § 14 Zákona č. 524/2000 Sb., o auditorech a KAČR.

Funkcí auditorského přezkoumání výroční zprávy je zjistit zda údaje, uvedené v této zprávě, jsou v souladu s údaji obsaženými v účetní závěrce společnosti za příslušné období. Zda jsou správně interpretovány, a zda ostatní informace, uvedené ve výroční zprávě, jsou v souladu s účetními údaji. Pokud by docházelo k jejich vzájemnému nesouladu, byla by zpochybněna důvěryhodnost účetní závěrky.

Výrok auditora k výroční zprávě

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. za období roku 2003, uvedených ve výroční zprávě, s již ověřenou účetní závěrkou za rok 2003. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných aspektech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

ASPEKT HM audit s.r.o.
ev. č KAČR 407
Zastoupená Ing. Liborem Holým
Vodňanského 4, 169 00 Praha 6 Břevnov

V Týnu nad Vltavou dne 30. dubna 2004



12. Výhled na rok 2004

1. Prodej tepla a vody

V tabulce č.15 je uveden plánovaný prodej tepla rozdělený podle druhu odběru a v cenách pro rok 2004.

Tabulka č. 15

Plánovaný prodej tepla				
Odběr		Kč/GJ	GJ	Kč
primár	byty	261,00	1 500	391 500
	nebyty	265,00	26 000	6 890 000
sekundár	byty I	296,00	63 000	18 648 000
	byty II	258,00	7 000	1 806 000
	nebyty	309,00	40 000	12 360 000
	TUVb	285,00	11 000	3 135 000
	TUVn	287,00	5 000	1 435 000
celkem		290,98	153 500	44 665 500

V tabulce č.16 je uveden plán prodeje pitné vody a likvidace odpadních vod v cenách pro rok 2004.

Tabulka č. 16

Plánovaný prodej vody	cena	prodej	tržba
	Kč/m ³	m ³	Kč
vodné	23,85	385 000	9 182 250
stočné	18	481 250	8 662 500
celkem			17 844 750

2. Ekonomický výhled

Tabulka č.17 obsahuje plánované náklady společnosti rozdělené podle středisek a předpokládané výnosy, včetně plánovaného hospodářského výsledku.

Tabulka č. 17

Náklady podle středisek	
středisko	Kč
100 správa	6 237 850
210 teplo primár	30 520 600
230 teplo sekundár	9 025 600
240 údržba	2 036 450
250 sklad	416 950
300 vodovody	8 416 125
400 kanalizace	6 699 525
náklady na ostatní činnost	4 000 000
Provozní náklady celkem	67 353 100

Předpokládané výnosy	
	Kč
Teplo	44 665 500
VaK	17 845 000
Ostatní	7 000 000
Výnosy celkem	69 510 500

Hospodářský výsledek	2 157 400
-----------------------------	------------------

Výhled na rok 2004

3. Investice

Společnost plánuje v roce 2004 realizovat investice ve výši 4 840 tis. Kč. Investice předpokládá financovat z vlastních zdrojů.

Provoz tepla

Na úseku tepla společnost plánuje investovat celkem 3 743 tis. Kč do rozvoje distribučních sítí.

Provoz vodovodů a kanalizací

Na úseku vodovodů a kanalizací společnost plánuje investovat celkem 1 097 tis.Kč, z toho 562 ti. Kč do rekonstrukce vodovodní sítě a 535 tis. Kč do kanalizací.

13. Vyjádření dozorčí rady k účetní závěrce roku 2003 a k návrhu na rozdělení zisku

Dozorčí rada ve smyslu Obchodního zákoníku § 198 a článku V 3 stanov akciové společnosti přezkoumala řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku za rok 2003.

Při této činnosti vycházela dozorčí rada z následujících podkladů:

1. Výroku auditora k účetní závěrce akciové společnosti Vltavotýnská teplárenská za kalendářní rok 2003
2. Účetní závěrky za rok 2003 včetně účetních výkazů, rozvahy a výsledovky
3. Návrhu na rozdělení zisku dne: 28.4.2004
4. Návrhu Zprávy představenstva o činnosti společnosti, hospodářských výsledcích a účetní závěrce za rok 2003

Po přezkoumání shora uvedených dokumentů dozorčí rada konstatuje: Účetní závěrka byla auditována v souladu se zákonem 254/2000 Sb. firmou Aspekt HM s.r.o. Podle vyjádření odpovědného auditora byla sestavena v souladu s platnými právními předpisy a účetními zásadami platnými pro rok 2003 a podává věrný obraz předmětu účetnictví, tj. ve všech významných ohledech zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti k 31.12.2003 a to v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy. Na základě zjištěných skutečností vydala auditorská firma výrok bez závad.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku. Po přezkoumání shora uvedených podkladů dozorčí rada konstatuje, že neshledala skutečnosti, které by zpochybňovaly výsledky hospodaření společnosti a proto může valné hromadě doporučit ke schválení roční závěrku a představenstvem předložený návrh na rozdělení zisku za rok 2003.

V Týně nad Vltavou
Dne: 16. června 2004

Ing. Jiří Vránek
předseda DR VT a.s.

14. Informace dozorčí rady ke zprávě o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami za rok 2003

Dozorčí rada ve smyslu Obchodního zákoníku § 66 a odst.10 přezkoumala představenstvem sestavenou a auditorem ověřenou zprávu o vztazích mezi propojenými osobami ze dne 27.3.2004.

Na základě provedené kontroly dozorčí rada konstatuje, že předložená zpráva o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá zjištěné skutečnosti.

V Týně nad Vltavou
Dne: 16. června 2004

Ing. Jiří Vránek
předseda DR VT a.s.

